

จดหมายข่าว... ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒



เทศบาลตำบลนาจาน
อำเภอนาเยี่ย จังหวัดอุบลราชธานี



พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เป็นพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้กฎหมาย วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และจะเริ่มจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งเป็นภาษีรายได้ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้ในการจัดเก็บแทนภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ที่เทศบาลได้ทำการจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน

ความหมายของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่พักสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์

ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ๑) เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒) เจ้าของอาคารชุด
- ๓) ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีแบ่งเป็น ๔ ประเภท (ตามการใช้ประโยชน์ มีดังนี้)

- ๑) ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อทำการเกษตรกรรม
- ๒) ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อที่อยู่อาศัย
- ๓) ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม (ร้านค้าหรือกิจการพาณิชย์ที่หารายได้)
- ๓) ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือไม่ได้ทำประโยชน์เท่าที่ควร หรือที่ดินที่ทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่า

*** (รายละเอียดเพิ่มเติมควรศึกษาเพิ่มจาก พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒) ***